



CONCURSO  
NACIONAL  
DE  
**BUENAS  
PRÁCTICAS  
EN BARRIOS**



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

## Ampliación y alteración de los departamentos: Mártires del Carbón

**CATEGORÍA BUENA PRÁCTICA INTEGRALIDAD**

**BARRIO MÁRTIRES DEL CARBÓN**

**COMUNA CORONEL**

**REGIÓN DEL BIOBÍO**

Año de origen: 1998

Nº de viviendas: 700

Nº de habitantes: 2807



### RESUMEN:

Este proyecto buscó mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos a través de la ampliación de sus departamentos. El camino implicó un largo trabajo para establecer confianzas, y organizarse, requiriendo del consenso y la solidaridad de todos. Esta solución habitacional fue una oportunidad para volver a comenzar, pero en un espacio que entrega mayor dignidad y comodidad al diario vivir de los vecinos, que se sienten afortunados de ser partícipes de esta experiencia que los ha fortalecido y enriquecido, tanto a nivel comunitario como familiar.

### ASPECTOS CLAVE

La Participación vecinal y activación comunitaria fue clave, pues cada iniciativa e idea pasa por la discusión y acuerdo de la asamblea, donde todos los vecinos son protagonistas. Después de vivir muchas soluciones parche y de sentir la discriminación y vergüenza por vivir en este sector, este proyecto llegó para cambiarle la vida a sus habitantes. Su implementación los volvió más unidos y ahora son identificados como "los que viven en los departamentos bonitos y grandes", lo que los llena de orgullo.



Visita Piloto, Agosto 2012



Ejecución de la obra, Octubre 2012



Una mirada del sector, Septiembre 2010

### DESARROLLO

Luego de muchas asambleas, con gran participación de los vecinos, se llegó a un consenso de quienes debían salir del sector y quienes ampliarían sus departamentos. Debido a la vulnerabilidad de las familias, se habilitó un edificio para aquellos que no podían pagar arriendo mientras se ejecutaba la obra, ya que la intervención requería del desalojo de las viviendas. Durante un año se realizó la ampliación de los departamentos, cuyos dueños hoy están felices con los resultados.

### RESULTADO

Se logró la participación del 100% de los vecinos, (64 familias), entregando 24 subsidios para la adquisición de una vivienda nueva o usada para quienes salieron del sector y 40 subsidios para quienes querían la ampliación de sus departamentos, que pasaron de 44 mts<sup>2</sup> a 64 mts<sup>2</sup>. Este fue un proyecto innovador que cambió el edificio y las vidas de los vecinos, que ya no dejan a la deriva sus espacios, y son todos responsables de cuidarlo junto con mantenerlo limpio y ordenado.

### FINANCIAMIENTO

El subsidio por cada persona que eligió la ampliación fue de 492,867 UF lo que equivale a 19.714, 68 UF para atender a 40 familias.



Block original, Agosto 2010



Block Terminado, Enero 2013

### BENEFICIARIOS

Todos los vecinos involucrados en el proyecto, además de la ciudad completa, que obtiene un conjunto habitacional remodelado y estéticamente agradable.



Visita a la Obra, Octubre 2012



Desarrollo de la obra, Diciembre, 2012